



CASA DE VELÁZQUEZ
ÉCOLES FRANÇAISES À L'ÉTRANGER

**CONCURSO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA
TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN
PROYECTO Y OBRA:**

**PUESTA EN CONFORMIDAD TÉCNICA DEL ALA NORTE DEL
EDIFICIO PRINCIPAL DE LA CASA DE VELÁZQUEZ
CIUDAD UNIVERSITARIA - MADRID**

DENOMINACIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROMOTOR

Casa de Velázquez

Paul Guinard, 3

28040 Madrid

Tel: (+34) 91 455 15 80 Fax: (+34) 91 544 72 50

URL: <http://www.casadevelazquez.org>

PERSONA RESPONSABLE

Directora de la Casa de Velázquez

DEFINICIÓN DEL CONCURSO

Procedimiento de licitación simplificado, restringido y negociado; mínimo de 3 candidatos consultados.

OBJETO DE LA PRESTACIÓN

Misión de Coordinación de Seguridad y Salud (en adelante, Misión SPS – *Sécurité et Protection de la Santé*-) para los trabajos descritos a continuación:

La CASA DE VELÁZQUEZ, ubicada en la Ciudad Universitaria de Madrid, va a continuar con el proyecto de puesta en conformidad técnica y reglamentaria de su Edificio Principal con el acondicionamiento y reforma del Ala Norte.

Se incluyen trabajos de:

- La revisión y puesta en conformidad de las circulaciones de esta ala del edificio principal, según la normativa sobre accesibilidad de PMR y la protección contra incendios y la remodelación de espacios en esta ala.
- La puesta en conformidad de las redes eléctricas, corrientes débiles, fontanería, saneamiento y gas en el conjunto de esta ala del edificio principal y su conexión con las redes existentes de que el resto del edificio. Se prevé la posibilidad de existencia de amianto en antiguas canalizaciones.
- Las instalaciones de climatización (calefacción y aire acondicionado) y la

ventilación en los diferentes espacios.

- Los trabajos sobre las carpinterías de acero de los ventanales que dan al patio y a la fachada exterior para asegurar el aislamiento térmico y acústico, así como protección contra incendios y para facilitar su mantenimiento.

Las obras a realizar se engloban en la categoría de obra de edificio: reutilización-rehabilitación.

La normativa técnica aplicable, sea en la redacción de proyectos técnicos, sea en la fase de obra será la que se encuentre en vigor en la fecha de desarrollo del proyecto y de las obras, incluyendo:

La redacción del *Estudio de Seguridad y Salud* en base a la información técnica facilitada por el equipo de diseño y las funciones de « **Coordinador de Seguridad y Salud en fases de proyecto y obra** » y de « *Coordinador de Actividades Empresariales* » en aplicación de la legislación española, principalmente:

- 📄 RD 1627/1997 « *Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción* »
- 📄 RD 171/2004 « *Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de Coordinación de Actividades empresariales* »

La ejecución de los trabajos de acondicionamiento se desarrollará continuando la Casa de Velázquez con sus actividades culturales habituales: la Casa de Velázquez no interrumpirá su actividad para llevar a cabo las obras, punto a tener en cuenta especialmente desde el punto de vista de la prevención de riesgos para los huéspedes o usuarios de Casa de Velázquez, realizando la Coordinación de Actividades Empresariales que fuera precisa por ello.

Se estima un presupuesto de contratación de los trabajos de aproximadamente 3.200.000,00 € (IVA INCLUIDO).

El proyecto básico se encuentra actualmente en fase de redacción.

REQUISITOS PREVIOS

El Coordinador de Seguridad y Salud debe residir en Madrid y demostrar disponibilidad suficiente para supervisar toda la operación.

Dispondrá de una competencia profesional de *Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales* y una experiencia previa como Coordinador de Seguridad y Protección de la Salud – mínimo 10 años- para el desarrollo de esta misión.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Las prestaciones se ejecutarán a medida que se desarrollen los proyectos y trabajos de puesta en conformidad técnica a realizar.

A título indicativo, la duración para el o los técnicos que se les adjudique el presente contrato deberá ajustarse a los plazos establecidos para el equipo redactor que está desarrollando actualmente el Proyecto.

Dado que el Proyecto Básico está muy avanzado se estima que desde la adjudicación se dispondrá un tiempo aproximado de 15 días para la presentación de la documentación necesaria de Seguridad y Salud en fase de Básico y de aproximadamente 3 meses en el caso del proyecto de Ejecución

La coordinación de Seguridad y Salud se desarrollará con la ejecución de las obras cuya duración se estima en 24 meses y su comienzo se prevé dentro de un año (principio del segundo semestre del 2025)

LUGAR DE EJECUCIÓN

Casa de Velázquez

Paul Guinard, 3
28040 MADRID

MODALIDADES DE ADJUDICACIÓN

El concurso se adjudicará a una única empresa o profesional capaz de poder desarrollar el conjunto de prestaciones. En cualquier caso, la Casa de Velázquez dispondrá de un único interlocutor, responsable de la totalidad de la misión.

DOCUMENTOS DE LICITACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Los documentos para participar en el concurso serán :

- DOSSIER 1_ Oferta económica incluida en el Anejo 1
- DOSSIER 2_Curriculum vitae que acredite la capacidad técnica y profesional e incluya un listado de obras similares realizadas por el licitador.

Los participantes que lo deseen deberán presentar por mail (alanorte@casadevelazquez.org) en dos archivos independientes y con firma digital los citados dossiers bajo el siguiente título:

- DOSSIER 1_OFERTA ECONOMICA
- DOSSIER 2_EXPERIENCIA PROFESIONAL.

En este dossier 2, el licitador presentará la documentación en el formato que estime oportuno, con un máximo de 10 páginas con letra tipo Arial 11.

CRITERIOS DE SELECCIÓN

Criterios Objetivos: 40% la oferta técnica

Criterios basados en un juicio de valor: 60% la capacidad profesional y experiencia demostrable

IMPORTE BASE DE LA LICITACIÓN

Se propone un presupuesto máximo de licitación de 15.000(IVA NO INCLUIDO). No se admitirán ofertas que superen esta cantidad

FECHA Y HORA LÍMITE DE RECEPCIÓN DE CANDIDATURAS

Se invita a los candidatos interesados a remitir a la dirección anterior los documentos indicados que permitirán la evaluación de su experiencia, de su capacidad profesional, así la propuesta económica antes del 5 de julio de 2024 - 17:00h.

Si fuera necesario realizar una visita a la Casa de Velázquez para presentar la oferta, deberá solicitarse con dos días de anticipación y preverse en horario matinal -10:00 a 14:00h- con el fin de que las personas pueden ser autorizadas

personalmente a efectuar la visita.

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONCURSO

21 de junio de 2024 en la página web de la Casa de Velázquez.

ANEJO 1: PROPUESTA ECONÓMICA

MODELO OFERTA ECONÓMICA

D/Dña..... con DNI número en nombre (propio o de la empresa que representa) con NIF /CIF..... domicilio fiscal en en respuesta a la invitación de la CASA DE VELÁZQUEZ para participar en la licitación, y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones que se exigen para la adjudicación del contrato cuya denominación es: **“SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN PROYECTO Y OBRA : PUESTA EN CONFORMIDAD TÉCNICA DEL ALA NORTE DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE CASA DE VELÁZQUEZ CIUDAD UNIVERSITARIA - MADRID”** se compromete a tomar a su cargo la ejecución de las mismas, con estricta sujeción a los expresados requisitos, condiciones y obligaciones, presentando la siguiente oferta:

Criterios de adjudicación del contrato basado.

Precio

Concepto	Importe	IVA	Total
REDACCIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD durante la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución			
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD y SALUD durante el desarrollo de las obras			
TOTAL			

Nota: No se admitirán ofertas totales superiores a 15.000+IVA

Asimismo, DECLARA bajo su responsabilidad:

- Que el firmante ostenta la representación de la sociedad que presenta la oferta, que cuenta con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente, en las mismas o superiores condiciones que las que se acreditaron para la adjudicación del Acuerdo marco, que cuenta con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad y que no está incurso en prohibición de contratar alguna. Especialmente declara que se encuentra al corriente con sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, lo que acreditará en el momento en que se le requiera.
- Que SI/NO pertenece a un grupo de empresas (artículo 42.1 del Código de Comercio) y en caso afirmativo declara que las siguientes empresas del grupo son adjudicatarias del mismo lote 2 del acuerdo marco y se presentan a esta licitación:

Fecha y firma del licitador.